



PODZAS PROWADZENIA ROBÓT BUDOWALNYCH ZACHOWAĆ KOORDYNACJĘ MIEDZY BRANŻOWĄ. RYSUNKI ROZPATRYWAĆ WYŁĄCZNIE Z RYSUNKAMI BRANŻOWYMI. UMIEJSCOWIENIE PRZEBIEG INSTALACYJNYCH ODCZYTAĆ Z ODPOWIEDNICH RYSUNKÓW BRANŻOWYCH.

UWAGA: Z uwagi na niedokładność wykonania istniejących elementów oraz miejsca prowadzenia pomiarów, wszystkie wymiary ponownie zerowykować w rzeczywistości oraz ponownie dobrać projektowane elementy

Ściany pomieszczeń higienizosantynych do wysokości minimum 2m powinny być pokryte materiałami gładkimi, nieśmiakliwymi i odpornymi na działanie wilgoci. Posadzka łazienki, WC : zmywalna, nieśmiakliwa, nieśliska.

Powierzchnie spoczników schodów powinny mieć wykończenie wyróżniające je odzieniem, barwą bądź fakturą, co najmniej w pasie 30cm od krawędzi rozpoczęcia i kończącej bieg schodów.

UWAGA:

- poręcz przy schodach i pochylniach powinna być oddalona od ściany, do której jest mocowana o co najmniej 5cm
- pochyty średnicy 5cm
- szerokość projektowanych schodów zewnętrznych w świetle przejścia minimum 140cm, szerokość spocznika minimum 150cm

Nawierzchnia dojeżdż do budynku, schodów, ciągów komunikacyjnych w budynku oraz podłóg w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi, powinna być wykonana z materiałów niepowodujących niebezpieczeństwa poślizgu.

Drzwi i bramy otwierające się do góry muszą być wyposażone w urządzenia zapobiegające ich przypadkowemu opadnięciu.

Wrota bram powinny być wyposażone w urządzenia zapobiegające przypadkowemu zakamieniu.

Wszystkie drzwi bez progów.

Uwaga, ze względu na niedokładności w wykonaniu oraz miejsca prowadzenia pomiarów autor opracowania nie jest w stanie wyznaczyć idealnie osi kalenicy istniejącego budynku, a jedynie w przybliżeniu opiera się na uśrednionych pomiarach istniejących elementów.

Niedokładności w wykonaniu istniejącej hali, w szczególności posadzki betonowej oraz elementów konstrukcyjnych nie pozwolą zagwarantować poprawności przyjętych rozwiązań nowo projektowanego elementu rozbudowy, aby połączyć dach istniejący, oraz projektowane tworzyły jednolitą płaszczyznę. Projektowana konstrukcja metalowa powinna zapewniać możliwość regulacji wysokości słupów konstrukcyjnych o 5 cm w górę lub w dół, co za tym idzie wysokości budynku, aby w trakcie budowy dopasować się do już istniejącej konstrukcji hali, aby istniejąca połać dachowa oraz nowo projektowana, były w jednej płaszczyźnie.

Ponimo tak przyjętych rozwiązań należy liczyć się z możliwością wystąpienia ukośka na połączeniu płaszczyzn dachowych z płyt warstwowych oraz koniecznością zastosowania dodatkowych obrobek blacharskich zapewniających szczelność, oraz termoizolację w miejscu styku połączy dachowych.

Uwaga dotycząca montażu dachu przedbudunkowego

Przed przystąpieniem do wykonywania fundamentów pod dach przedbudunkowy, należy dokonać istniejącego wyłomu dostawczy urządzenia i uzyskać jego dokumentację techniczną. Wybrany model dachu zawiera skrytywnie montażową, którą należy zintegrować ze zbrojeniem w trakcie prac fundamentowych.

Ze względu na różnice konstrukcyjne między dostawcami (np. wymiary skryty), konieczne jest ponowne zwymanowanie elementów posadowienia w obrębie dachu po wyborze konkretnego rozwiązania.

Balustrada wysokości minimum 1,1m, przesiwi pomiędzy otworami wypełnienia nie większy niż 0,2m, przedłuż o 30cm

- temperatura użytkowa projektowanych łazienek 0,13, 0,14 wynosi 24°C
- minimalna wysokość projektowanych pomieszczeń sanitarnych w świetle wynosi 250cm
- drzwi do łazienki i WC wyposażony w otwory w dolnym ramieniu o powierzchni nie mniejszej niż 0,022m²

Rozbudowa istniejącego budynku polega na:

- zaprojektowaniu hali produkcyjnej 0,12 wraz z łazienkami 0,13, 0,14,
- zaprojektowaniu betonowych schodów zewnętrznych, pochylni wózków widowych oraz samochodowej.

Przebudowa istniejącego budynku polega na:

- rozbiorze istniejących wrot w elewacji południowo-zachodniej
- montażu dodatkowych drzwi skrzydłowych zewnętrznych o wymiarach w świetle 90cm x 200cm wraz z zewnętrznym zadaszeniem spocznika przed drzwiami.
- montażu dodatkowych drzwi skrzydłowych w istniejącej ścianie pomiędzy istniejącym pomieszczeniem hali produkcyjnej 0,09 a nowo projektowanym pomieszczeniem hali produkcyjnej 0,12
- rozbiorze zewnętrznych zadaszeń betonowych ramp przedbudunkowych w elewacji południowo-zachodniej wraz z zadaszeniem na słupach

LEGENDA

- istniejący budynek Zakładu Produkcji Mebli
- istniejące elementy Zakładu Produkcji Mebli
- projektowane elementy rozbudowy
- istniejące elementy budynku przeznaczane do rozbioru
- istniejąca ściana oddzielenia pożarowego

orientacyjne wymiary zewnętrzne odcinaczy mogą się różnić w zależności od producenta

minimale wymiary w świetle przejścia

wolna przestrzeń

zestawienie pomieszczeń przyziemia

nr	nazwa pomieszczenia	powierzchnia użytkowa
0.01	hol	26,12m²
0.02	pomieszczenie biurowo-wystawowe	152,40m²
0.03	pokój śniadani	57,19m²
0.04	wc	3,20m²
0.05	wc	4,30m²
0.06	wc	4,25m²
0.07	przedsionek	4,50m²
0.08	korytarz + schody	17,74m²
0.09	pom. produkcyjne	2043,19m²
0.10	pom. produkcyjne	83,52m²
0.11	kolonia	57,91m²
0.12	hala produkcyjna	1426,46m² beton
0.13	łazienka damska	3,97m² terakota
0.14	łazienka męska + niepełnosprawnych	5,57m² terakota
RAZEM		3890,33m²

suma powierzchni użytkowych całego budynku włącznie z istniejącą kondygnacją podziemną oraz drugą nadziemną części biurowo-socjalnej wynosi 4246,36m²

UWAGA: Wszelkie nazwy własne produktów, materiałów czy technologii użyte w niniejszej dokumentacji mają charakter wyłącznie przykładowy i składają się na oczekiwanego standardu jakościowego oraz parametrów technicznych. Zamawiający dopuszcza w każdym przypadku zastosowanie rozwiązań równoważnych o parametrach technicznych, funkcjonalnych i użytkowych nie gorszych niż wskazane w projekcie.

NAMIA ODRZUTY BUDOWLANEGO	Rozbudowa istniejącego budynku Zakładu Produkcji Mebli o część produkcyjną, rozbiora oraz budowa studi chłonych wraz z separatorem	BRANŻA SANIT.
PROJEKTANT	RAZUT PRZYZIEMIA - instalacja centralnego ogrzewania	PT
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Danuta Zelażko	SKALA 1:100
mgr inż. Danuta Zelażko	mgr inż. Danuta Zelażko	BRANŻA SANIT.
mgr inż. Danuta Zelażko	mgr inż. Danuta Zelażko	BRANŻA SANIT.